

# Na Lenivcu načrtujejo gradnjo novih stanovanj

Približno 40 bivalnih enot načrtuje podjetje Grabena Oskrba d.o.o. nad trgovino na Lenivcu in ob njej. Vendar mora občina pred tem sprejeti občinski podrobni prostorski načrt za omenjeno območje. Z gradnjo bodo, če bo vse potekalo po načrtih, začeli v prihodnjem letu.

• PETRA MEZINEC

Podjetje je že pred časom tik ob teh parcelah zgradilo nekaj hiš. "Ljudje so se začeli na nas obračati z vprašanji, kdaj bomo gradili še kaka stanovanja. Očitno se je dober glas razširil. Poleg tega je to zelo mirno in za stanovanjsko gradnjo primerno območje. Sežana stanovanja krvavo potrebuje, predvsem je veliko povpraševanja med mladimi družinami," je pojasnil **Bogdan Kosovelj**, prvi mož podjetja Gradbena Oskrba d.o.o.

Zadnji večji sklop novih stanovanj v Sežani so bila stanovanja Kraškega zidarja lesje v bližini doma upo-

42

stanovanj naj bi v letu 2021 začeli graditi na Lenivcu

kojencev, ki so jih večinoma prodali na dražbah pred štirimi leti po stečaju sežanskega gradbinca.

**Najprej sprememba namembnosti**

Podjetje Gradbena Oskrba je na občino že pred dobrima dvema letoma podalo vlogo za spremembo namembnosti zemljišč ob trgovini v



Obstoječo trgovsko stavbo na Lenivcu nameravajo dvigniti in v njej zgraditi 15 stanovanj, za njo pa zgraditi še podobno veliko stavbo z 20 stanovanji.

FOTO: PETRA MEZINEC

njihovi lasti v velikosti 0,85 hektarja, saj so zaenkrat na tem območju predvidene obrtne in trgovske dejavnosti, promet in skladiščenje ter poslovne in proizvodne dejavnosti, ni pa dovoljena stanovanjska gradnja. Kot je pojasnil investitor, na tem območju predvideva gradnjo od 40 do 42 bivalnih enot. Obstoječo stavbo bi ohranil, prav tako trgovino v pritličju, v treh gornjih nadstropjih pa bi zgradil 15 stanovanj.

"Identičen objekt bi nato zgradili za obstoječo stavbo,

v njej pa je predvidenih 20 stanovanj. Poleg njih bi ob strani zgradili še pet ali šest manjših vrstnih hiš, odvisno od povpraševanja," je še o načrtih za prihodnost povedal Kosovelj.

Večina stanovanj bo dvo- in trisobnih v velikosti med 65 in 70 kvadratnimi metri, saj si želijo, je še pojasnil, zagotoviti primerna in finančno sprejemljiva bivališča predvsem za mlade družine. V načrtu imajo tudi gradnjo nekaj manjših in večjih bivalnih enot.

**Ob stanovanjih tudi zelenice**

Trenutno so na parceli, kjer predvidevajo novo stanovanjsko sosesko, montažna skladišča za namene trgovine. Te bodo premaknili na sosednje zemljišče in ob njih posadili drevesa, da bodo zakrivala pogled.

Predvidena je tudi ureditev zelenih površin, parka in igrišča, več kot 60 parkirnih mest in vse potrebne infrastrukture, ki jo potrebujejo stanovalci. "Kot do-

mačin veliko dam na zaupanje, zato bi radi postavili sosesko, kjer bo kakovost življenja visoka," je še dodal Kosovelj.

Predlog bo občina javno predstavila na javnem posvetu v petek ob 13. uri v mali sejni sobi sežanske občine, vendar pa to še zdaleč ni zadnji korak do izdelave končnega dokumenta občinskega podrobnega prostorskega načrta. Če ne bo prišlo do zapletov, bi z gradnjo predvidenih objektov pričeli leta 2021. •

## Pomanjkanje ponudbe viša cene

V Sežani novejša stanovanja dosegajo ceno od 1750 do 1800 evrov za kvadratni meter, starejša pa po 1500 evrov za kvadratni meter, je pred kratkim za Primorske novice povedal **Jernej Suša** iz sežanske agencije Ruj nepremičnine. Visoke cene so tudi posledice dejstva, da v mestu že vrsto let ni bilo na voljo novih stanovanj. Posledično so zato visoke tudi najemnine. Cena mesečnega najema za trisobno stanovanje znaša tudi od 600 do 650 evrov.