

V čigave roke upravna stavba Kraškega zidarja?

Za upravno stavbo propadlega Kraškega zidarja v središču Sežane, ki samuje, saj je podjetje poleti leta 2014 zabredlo v stečaj, se, kot kaže, obetajo svetlejši časi. Za četrto dražbo, ki bo v četrtek, je namreč kar nekaj zanimanja, poudarja stečajna upraviteljica Simona Goriup. Med interesi sta tudi Inkubator Sežana in sežanska območna obrtna zbornica.

• LEA KALC FURLANIČ

"V Inkubatorju Sežana ugotavljamo, da bi na podlagi stanja zasedenosti najemnikov v naših poslovnih prostorih ter izraženih potrebah po zagotavljanju pisarn za nova podjetja nakup dodatnih poslovnih prostorov skupaj z območno obrtno-podjetniško zbornico Sežana predstavljal novo priložnost za nudenje dodatnih kapacitet za nove podjetnike, za ustanavljanje novih podjetij in za odpiranje novih delovnih mest," je včeraj odločitev Inkubatorja,

da bi kupil polovico upravne stavbe Kraškega zidarja, obrazložil direktor Inkubatorja **Dorijan Maršič**. Drugo polovico bi kupila Območna obrtno podjetniška zbornica Sežana. Maršič je dodal, da v Inkubatorju s tem sledijo razvojnim usmeritvam in vizijam Občine Sežana.

Upravno stavbo propadlega Kraškega zidarja bodo namreč čez dva dni v četrto prodajali na javni dražbi, tokrat je izklicna cena 740.000 evrov, na prvi dražbi pred tremi leti je bila cena dobra dva milijona evrov. Impozantno stavbo, zgrajeno leta

740.000

evrov je izklicna cena za upravno stavbo Kraškega zidarja

2004, obdano s črnimi steklenimi površinami, je stečajna upraviteljica Kraškega zidarja v stečaju **Simona Goriup** prodajala še za 1,45 milijona evrov ter letos konec januarja za dober milijon, a neuspešno. Tokrat, pravi Goriupova, so imeli kar nekaj ogledov, ne želi pa razkriti, ali se za nakup zanimajo tudi tuji državljani. Do včeraj varščine ni vplačal še nihče. V stavbi je 1300 kvadratnih metrov opremljenih pisarn ter v kleti 500 kvadratnih metrov z 62 parkirnimi prostori.

Zamisel, da bi jo Inkubator odkupil skupaj z območno obrtno zbornico je nastala iz potrebe obojih po poslovnih prostorih, po ka-



Impozantno stavbo, zgrajeno leta 2004, bo stečajna upraviteljica tokrat prodajala že četrtič.

FOTO: SOLJA BEBOLICA

Dorijan Maršič

direktor Inkubatorja Sežana

"V Inkubatorju ugotavljamo, da bi nakup dodatnih poslovnih prostorov predstavljal novo priložnost za dodane kapacitete za podjetnike, za ustanavljanje novih podjetij in za odpiranje novih delovnih mest."

Jernej Bortolato

predsednik območne obrtne zbornice Sežana

"Z nakupom in oddajo novih poslovnih prostorov, ki jih v Sežani primanjkuje, želimo posebno mladim, razvojno naravnanim podjetjem, pomagati k čim prejšnjemu zagonu."



terih vse bolj povprašujejo tako podjetniki kot mali obrtniki. "Opažamo, da v Sežani ni dovolj poslovnih prostorov oziroma pisarn za oddajo v najem. Poleg tega želimo s tem, da jim omogočimo čim hitrejši in usrezen najem prostorov, mladim podjetjem pomagati k čim prejšnjemu zagonu. Posebno razvojno naravnanim podjetjem. In enako mladim občanom, ki končujejo študij. Zato da svoje znanje prinesejo in ga nadgrajujejo v domači občini, ne pa drugje ali v tujini," pa poudarja predsednik Območne obrtne podjetniške zbornice Sežana **Jernej Bortolato**. Tudi njihova poslovna stavba že poka po šivih, zato bodo

skupaj z Inkubatorjem, s katerim so prav za to sklenili medsebojno pogodbo, sodelovali na četrtkovi dražbi, dražitelj oziroma zastopnik bo direktor Inkubatorja, so se dogovorili. Obseg površine v stavbi si bodo delili na pol. Za morebitni nakup se bodo oboji zadalžili, posojilo pri banki bodo zavarovali s hipoteko na kupljeni nepremičnini. Ker je Inkubator Sežana v stoodstotni lasti Občine Sežana, je moral za zadolžitev (posojilo bi vzeli za deset let) in nakup nepremičnine dobiti soglasje občinskega sveta, kar se je zgodilo sinoči na izredni seji sveta. Svetniki so predlog soglasno podprli. "Za nakup polovice upravne stavbe se lahko zadalžimo za največ

800.000 evrov," je poudaril Maršič. In opozoril, da je pobudo za to poslovno potezo, ki je na nadzornem svetu Inkubatorja in skupščini območne obrtne zbornice naletela na plodna tla, podal sežanski župan **David Škabar**. Ta je včeraj po seji izpostavil: "Trudimo se, da bi ta stavba prišla v roke lokalnim subjektom, ki skrbijo za rast gospodarstva. Če bo nakup uspel, bo to lepo darilo občanom za občinski praznik, praznujemo ga v petek."

V kolikor bodo stavbo kupili, bo z njo upravljala Inkubator, programe in zasnovano oddajanja pisarn, ki jih je moč spremeniti tudi v male delavnice, pa bodo peljali skupaj z zbornico. •