

Tretjina neprofitnih najemnikov ne izpolnjuje pogojev

Od 77 najemnikov neprofitnih občinskih stanovanj v sežanski občini jih 25 ni več upravičenih do neprofitne najemnine. Po novem bodo morali plačevati tržno najemnino, ki je več kot dvakrat višja.

• HELENA RACE

Tudi sežanska občina je začela preverjati, ali so najemniki neprofitnih stanovanj še upravičeni do ugodnega najema. Stanovanjski zakon namreč določa, da "mora najemodajalec neprofitnega stanovanj vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja", pojasnjujejo v sežanski občinski upravi. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se pogodba o najemu spremeni tako, da se neprofitna najemnina spremeni v tržno. Koliko bo ta znašala v Sežani, so občinski svetniki odločili na seji tik pred izbruhom epidemije koronavirusa, ki so jo opravili dopisno.

Tržna cena v regiji: 6,5 evra za kvadratni meter na mesec

Višino neprofitne najemnine določata za to predvidena uredba in merila, v

Sežani pa znaša povprečno tri evre na kvadratni meter stanovanja na mesec. Toliška je tudi priznana neprofitna najemnina v regiji.

Tržna najemnina, ki jo bodo morali po novem plačevati najemniki, ki ne izpolnjujejo več pogojev za neprofitni najem, bo več kot dvakrat višja in bo znašala 6,5 evra na kvadratni meter na mesec. "V obalno-kraški regiji znaša priznana tržna najemnina na kvadratni meter stanovanjske površine 6,5 evra. Ta višina je tudi podlaga pri postopku ugotavljanja pravice do subvencionirane tržne najemnine, ki ga vodi center za socialno delo," pojasnjujejo v občinski upravi.

Siceršnja tržna najemnina je na območju sežanske občine celo še višja in znaša približno 7,5 evra na kvadratni meter na mesec, še dodajajo. "S tem, da bi kot podlago vzeli priznano tržno najemnino v regiji, bi še vedno ohranili načela socialne zakonodaje," so prepričani v Sežani.



Tudi v sežanski občini so začeli preverjati, kateri najemniki neprofitnih stanovanj izpolnjujejo pogoje za neprofitni najem.

Preverili so podatke več zavodov

Najemnikov neprofitnih stanovanj, ki ne izpolnjujejo več pogojev za tak najem, torej ne bodo izselili, ampak bi jim povišali ceno najema. Če bi se gmotni položaj najemnikov kasneje spet poslabšal, bi se na neprofitno ceno vrnila tudi najemnina. Najemnikom, ki uporabljajo večja stanovanja, kot jih predvideva normativ, pa bi se tržna najemnina zaračunala le za

del površine, ki ta normativ presega.

Med preverjanjem podatkov o najemnikih je sežanska občina uporabila podatke več zavodov: centra za socialno delo, zavoda za zaposlovanje, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, štipendijskega sklada, finančne uprave, geodetske uprave, uprave za pomorstvo, sodišč in drugih.

Ugotovila je, da je od skupno 77 najemnikov 52 še

upravičenih do neprofitnega najema, 25 pa ne. Preden jim bo spremenila pogodbe, jih je pozvala še k razjasnitvi nastalih okoliščin.

Preverjajo dohodke in premoženje

Pravilnik sicer določa, da je do neprofitne najemnine upravičen najemnik, ki je slovenski državljan, ima stalno prebivališče v občini, ni lastnik ali solastnik stanovanja ali drugega pre-

52

najemnikov je še upravičenih do neprofitnega najema v Sežani

25

najemnikov ne izpolnjuje več pogojev za neprofitni najem

moženja, ki presega 40 odstotkov vrednosti primerne- ga stanovanja, in ne presega določenega mesečnega dohodka (gledano v obdobju koledarskega leta, pri to- kratnem pregledu je bilo to leto 2018).

Tako, na primer, enočlan- sko gospodinjstvo, ki želi os- tati v neprofitnem najemu, ne sme presegati 983 evrov mesečnega dohodka, tričlansko gospodinjstvo 1802 evra, štirčlansko pa 2130 evrov. Poleg tega enočlansko gospodinjstvo ne sme imeti več kot 15.148 evrov premoženja, tričlan- sko ne sme imeti več kot 23.564 evrov premoženja, štirčlansko pa ne več kot 27.604 evrov premoženja. •

SEŽANA • Dopisna seja

Za epidemijo 53.000 evrov iz proračuna

Sežanski občinski svetniki so za zagotavljanje preventivnih ukrepov za preprečevanje širjenja okužb s koronavirusom odobrili 53.000 evrov iz proračunske rezerve. Svetniki so o tem odločili na dopisni seji.

• Podobno kot pred dnevi postojnska občina so v sredo tudi sežanski občinski svetniki na dopisni seji potrdili odlok o namenski porabi proračunske rezerve za izvajanje preventivnih ukrepov za preprečevanje širjenja koronavirusa in za odpravljanje njegovih posledic.

Proračunska rezerva v tem trenutku znaša 53.558 evrov, je občinskim svetnikom pred sredino sejo poročala Karin Lisjak, vodja oddelka za finance. Župan David Škabar pa je svet-

nikom predlagal, da se z odlokom omogoči črpanje rezerve do višine 53.000 evrov. Natančne porabe sredstev vnaprej ni mogoče predvideti, je še zapisal pred sejo, bo pa natančno poročilo o porabi proračunske rezerve predstavil julija, v poročilu o izvrševanju proračuna.

"Do zdaj smo največ denarja porabili za potrebe delovanja občinskega štaba Civilne zaščite, zlasti za zaščitne maske, rokavice in razkužila," je včeraj povedal župan. • MUZ