

KRAS · BRKINI · BISTRIŠKO · PIVŠKO · POSTOJNSKO

SEŽANA · Log Center A začenja postopke za umeščanje največjega logističnega centra v Sloveniji

# Počasi proti logističnemu centru

Družba Log Center A d.o.o. bi na dobrih 32 hektarjih na robu sežanske poslovne cone zgradila največji logistični center v državi. Da bi bilo to mogoče, so občini predlagali spremembo občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod.

• PETRA MEZINEC  
LEA KALC FURLANIČ

## 115.000

**kvadratnih metrov bi merili trije objekti logističnega centra ob meji z Italijo**

Zato so včeraj v prostorih sežanske občine pripravili javni posvet. Posebnih pripomb glede novega centra peščica udeležencev posveta ni imela. Gre sicer zgolj za prvo fazo postopka, v kateri investitor le podaja predlog za spremembo občinskega lokacijskega načrta, je poudarila **Evgenija Petak** iz podjetja Protim Ržišnik Perc, kjer so za investitorja pripravili izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev obstoječega občinskega lokacijskega načrta. Nadaljnji postopek predvideva tudi javno razgrnitev, v sklopu katere bodo na občini organizirali tudi javno predstavitev in takrat bo mogoče oddati tudi pripombe.

### Trije veliki objekti za logistične storitve

Oktobra je družba Log Center A d.o.o. od slabe banke kupila 334.297 kvadratnih metrov veliko zemljišče med državno mejo in obstoječo industrijsko cono. Zanj naj bi podjetje odštelo 7,6 milijona evrov, prodajalec pa nam natančne kupnine ni želel razkriti, ker da je poslovno skrivnost.

Večinski lastnik družbe Log Center A je češko podjetje za poslovno svetovanje iz Prage Selvaggio a.s., ki ima v lasti kar 72,9-odstotni delež; 25,1 odstotka ima v lasti avstrijsko podjetje Go

Asset Holding, ki je specializirano za razvoj logistike, dva odstotka pa slovaška skupina Bauvest.

Občinski lokacijski načrt za predvideno območje je star trinajst let. Nov je potreben zaradi novega investitorja, pa tudi zaradi dejstva, da so se v tem času spremenile "potrebe in tehnološki napredek pri delovanju logističnih centrov".

Podjetje Log Center A namerava v novi poslovni coni zgraditi tri večje objekte za logistiko, dva bosta predvidoma velika 50.000 kvadratnih metrov, eden pa 15.000 kvadratnih metrov, s čimer naj bi zgradili največji logistični center v Sloveniji.

Poleg tega je na delu območja, ki je še vedno v občinski lasti, predvidena tudi gradnja več manjših objektov.

### Svetniki so se strinjali z zamenjavo zemljišč

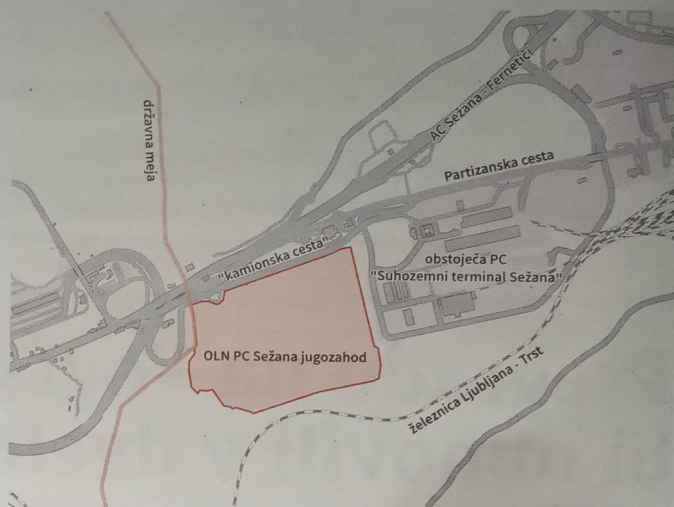
Območje, ki ga ureja občinski lokacijski načrt, je veliko 32,3 hektarja. 76 odstotkov zemljišč je v lasti podjetja Log

Center A, preostanek je v lasti sežanske občine. Te namerava občina zamenjati za zemljišča, ki jih ima podjetje na območju, kjer namerava občina graditi poslovno cono. Tako bi oboji zdaj razpršene parcele zaokrožili v večje komplekse. Gre za zamenjavo zemljišč v vrednosti približno milijon evrov.

"Občina je zainteresirana za ureditev poslovne cone na jugovzhodnem delu območja, zato bo lahko z zamenjavo nekaterih zemljišč na tem območju zaokrožila zemljišča za ureditev nove cone, kot tudi pridobila zemljišča za ureditev dostopov do teh con," je občinski svetnikom konec novembra predlagala občinska uprava pod vodstvom župana **Davida Škabarja**.

Svetniki so zamenjavo zemljišč podprli, a ne brez pomislekov. "Zakaj mora občina že v tej fazi sklepiti menjalno pogodbo? Ne bi raje počakali na sprejem prostorskega načrta, ki je javno razgrnjen in zato omogoča javno razpravo o uporabi teh zemljišč," je svoje menil svetnik **Davorin Terčon**.

Druge svetnike pa je zanimala tudi dejavnost novega lastnika. "Rad bi vedel, kaj namerava nov lastnik tam vzpostaviti. Če bodo to podjetja s tujimi lastniki in tujo delovno silo, potem naša občina od tega ne bo imela nič, saj bo šel dobiček v tujino, naši vrtci, šole in stanovanja pa bodo obremenjeni z nedomačini. Zato me tuja podjetja tu pri nas malo skrbijo," je bil kritičen **Milan Mesar**, podobno je razmišljal tudi **Drago Pirec**, bojazen zaradi preobremenjenih prometnic pa je izrazil **Andrej Sila**.



Območje novega lokacijskega načrta se nahaja med cesto Fernetiči-Sežana na severu, železniško progo na jugu, mejo z Italijo na zahodu in obstoječo poslovno cono na vzhodu.



Družba Log Center A namerava na dobrih 30 hektarjih južno od hotela Safir (v ozadju) zgraditi tri večje objekte, ki bodo namenjeni logističnim storitvam.