

Hotel Maestoso že prenavljajo, bazena še ne morejo

Deset milijonov evrov, ki jih je država dala družbi Holding Kobilarna Lipica ob ustanovitvi pred dvema letoma, ne bo dovolj za obnovo hotela Maestoso, bazena in velnesa po načrtih, ki jih je tedaj izbralo gospodarsko ministrstvo. Zato zdaj obnavljajo le hotel, za ostalo bi najeli pet milijonov evrov posojila. Ker pričakovanega poročstva države niso dobili, iščejo še druge možnosti.

• LEA KALC FURLANIČ

Sedaj je vendarle znano, zakaj družba Holding Kobilarna Lipica, ki upravlja z lipiškimi hotelom Maestoso in kobilarno, ne obnavlja hkrati hotela, bazenov in velnesa, za kar ima vse načrte in gradbeno dovoljenje, ampak le hotel.

Namenili deset, a rabijo še pet milijonov

Deset milijonov evrov zagonškega kapitala, ki jih je ob ustanovitvi pred dvema letoma prejela od države, za obnovo omenjenega namreč ne bo dovolj. Direktor Holdinga Matej Oset pojasnjuje, da je bila projektna ocena 12,5 milijona evrov, od desetih milijonov so porabili nekaj za projektno dokumentacijo, nekaj za zagon Holdinga, obnova hotela pa bo stala 7,6 milijona evrov. "Da bi hkrati s hotelom obnavljali in končali še ostalo, moramo najeti približno pet milijonov evrov kredita, a ker Holding nima nepremičnin, saj so državne, rabimo zavarovanje oziroma poročstvo države. Sicer so obrestne mere zelo visoke," razloži Oset.

Predsednik nadzornega sveta Holdinga Marko Drofenik pravi, da si na gospodarskem ministrstvu že dlje časa prizadevajo najti najprimernejšo pot do petmilijonskega posojila, med drugim so predlagali tudi, da bi poročstvo države zanj uveljavili v tretjem koronarnem zakonu, vendar se ni izšlo. Zakaj, smo vprašali tako finančno kot gospodarsko ministrstvo, a jasnega odgovora nismo dobili. Potem ko so si vprašanja predajali med seboj, so na gospodarskem včeraj popoldne povedali le, da je bilo za pravo končne verzije tretjega paketa ukrepov pristojno ministrstvo za delo in družino. Na vprašanje, ali lahko državna banka SIB pride Holdingu naproti z ugodnejšo obrestno mero, pa so napisali: "Gospodarsko ministrstvo skupaj z resornimi ministrstvi že preučuje možne rešitve."

Zamik obnove zaradi sprememb javnega naročila

Drofenik pristavlja: "Če bi uspeli do konca leta obno-



Hotel Maestoso v Lipici so že začeli prenavljati. Smiselno bi bilo hkrati obnoviti tudi bazenski del, vendar v Lipici zanj ne dobijo ugodnega posojila, ker je hotel v državni lasti.

5
milijonov evrov
še rabijo v Lipici
za celotno obnovo
hotelskega
kompleksa

10
milijonov evrov
so že dobili
od države

viti cel hotelsko-bazenski kompleks, bi bila za Slovenijo, ki se pripravlja na predsedovanje EU, to idealna priložnost, saj tak hotel predstavlja večjo dodano vrednost protokolarnim kapacitetam."

Obnovo Maestosa so po več kot enoletnem zamiku začeli 11. maja. Oset pojasnjuje, da je do zamika prišlo, ker so morali vmes zaradi spremembe zakonodaje o javnem naročanju in spremembe gospodarske družbe v holding po-

praviti javno naročilo za izbor izvajalcev. Poleg tega so ga delili na tri javna naročila: za obnovo hotela, za notranjo opremo in za bazenski kompleks. Slednji dve bodo objavili, ko dobijo posojilo. Načrte pa je risal arhitekturni studio Enota iz Ljubljane, ki je načrtoval tudi Terme Olimje, kjer je pred leti delal gospodarski minister Zdravko Počivavšek. Ob javnem naročilu za projektiranje, na katerega se je sicer prijavila le Enota, so

se na Arhitekturni zbornici oglasili, da bi bilo na osnovi uredbe gradbene zakonodaje treba za obnovo Maestosa objaviti arhitekturni javni natečaj, ki bi ponudil več različnih arhitekturnih in finančnih različic obnove. A se to ni zgodilo.

V kolikor Holding ne bo pravočasno dobil posojila, bodo morali z obnovo bazenov in velnesa počakati, morda celo do tedaj, ko bodo v hotelu že gostje. •