

POSTOJNA, HRPELJE, DIVAČA, KOMEN • Več povpraševanja po najemu javne zemlje za vrtničke

Osamitev spodbudila občane k najemu občinskih vrtničkov

Košček zemlje za vrtniček je posebno za tiste, ki živijo v blokih, pomemben, in samooskrba se je v času epidemije izkazala za še bolj koristno za družinske proračune kot sicer. V Postojni, Sežani in Hrpeljah že opažajo nekaj več povpraševanja po najemu tovrstnih zemljišč, pa tudi občine same širijo in formalizirajo to svojo ponudbo.

LEA KALC FURLANIČ

Več zanimanja za obdelavo zemlje

„Že do sedaj je v naseljih naše občine kar nekaj vrtničkov. Največji sta dve lokaciji, poleg nekaj manjših - na Špicah, ki leži na parcelah občine ter sklada kmetijskih zemljišč, druga, veliko večja, pa je pod Jelovico, ki pa se razprostira po parcelah v lasti fizičnih oseb. Smo pa v zadnjih dneh prejeli nekaj telefonskih klicev s strani fizičnih oseb, ki bi rade najele občinsko zemljo za vrtniček,“ odgovarja **Sidonija Zega** iz postojnske občinske uprave.

V Postojni bi vrtničke povečali in uredili

Postojnska občina želi že dalj časa nameniti vrtničkom več občinskih zemljišč. „Predvsem pa, da se prej omenjene lokacije zgledno uredi. Pred tremi leti smo poskušali urediti parcelacijo, da bi vsem zagotovili enake površine, napeljati vodo, postaviti enake, lične hiške za spravilo orodja, vendar smo naleteli na odpor zdajšnjih uporabnikov,“ še pojasnjuje Sidonija Zega. Če bi lahko razparcelirali zemljišča, bi določili tudi točne površine zemljišč, označili posamezne vrtove, določili višino letne najemnine in pogoje uporabe, ter za najem izvedli javni razpis, še pojasnjujejo na občini.

Tudi v hrpelsko-kozinski občini so nam povedali, da se je v trenutni družbeni situaciji na občinsko upravo obrnilo kar nekaj občanov s prošnjo po najemu kosa zemljišča za vrtniček. „Na občini smo že pred tem razmišljali o oddajanju parcel za vrtničke in določili že nekaj lokacij, kjer bi občanom lahko omogočili zakup zemlje za vrtove. Glede na povečano zanimanje bomo te aktivnosti pospešili in se potrudili, da bi zainteresiranim občanom lahko v kratkem času (morda že do naslednje sezone) omogočili zakup zemlje,“ pojasnjujejo na Občini Hrpelje-Kozina. Takoj ko bodo uredili vse formalnosti in določili pogoje najema ali zakupa, bodo občane ustrezno obvestili.

Podobno razmišljajo v divaški občinski upravi: „S strani občanov doslej nismo imeli povpraševanja po oddaji zemljišč za vrtničke v najem, a menimo, da se bodo, če bomo to ponudili, občani odzvali. Pod kakšnimi pogoji in na kakšen način bi to oddali v najem, se še nismo pogovarjali, najprej moramo poiskati primerno zemljišče. Nekaj vrtničkov v Divači že imamo, vendar te oddajajo zasebniki. Seveda bomo izbrali zemljišča s kmetijsko namembnostjo, da je ne bo treba v aktih spreminjati,“



V Sežani bodo krajanje lahko od občine najeli še več obdelovalnih površin za vrtničke, kjer bodo lahko poenoteno uredili vrtničke.

razloži divaška županja Alenka Štruel Dovgan.

V Sežani še dve večji lokaciji za vrtničke

V mestu Sežana občina trenutno oddaja v najem vrtničke v skupni izmeri 931 kvadratnih metrov. Poleg teh uporabljajo občani za vrtničke tudi površine, ki niso v lasti občine. Del občinskih vrtničkov, tako pojasnjuje **Mateja Grzetič Žerjal** iz občinske uprave, se nahaja v urbanem območju - na robu stanovanjske soseske ob Kidričevi ulici ob železnici, del

pa v naravnem območju - severno od avtoceste. Površine v urbanem območju so delno že zasedene z vrtovi, a jih bodo še dopolnili.

Sicer so v novem OPN določili dve lokaciji za vrtničke, namenjene samooskrbi gospodinjstva, druženju ter preživljanju prostega časa v naravnem okolju. V enem sklopu tovrstnih zemljišč (na obrobju naselja) je velikost enote, namenjene posameznemu gospodinjstvu, približno 100 kvadratnih metrov. Na območju se lahko uredi manjše parkirišče z dostopno potjo, skupno senčni-

co, prostor za postavitev premičnih sanitarij in vodnega zbiralnika, zabojnik za odpadke, ločevalne poti ter skupno ograditev območja. Za vsako enoto se omogoči še postavitev lope za orodje ali zabojnika za orodje in kompostnika. Ta sklop obsega 3,9 hektarja, a vsa zemlja ni v lasti občine.

Drugi sklop, velik 3900 kvadratnih metrov, se nahaja v naselju, enemu gospodinjstvu, bi namenili približno 50 kvadratnih metrov. Na tem območju se lahko uredi skupna senčnica, vodovodni priključek in odvodnjavanje, zabojnik za odpadke, ločevalne poti ter skupna ograditev območja.

V manjših in bolj podeželskih občina je potreb po vrtničkih manj. „Občina Komen je podeželska občina, ki jo sestavlja 35 naselij, od katerih sta večji Komen in Štanjel. Velika večina občanov prebiva v samostojnih hišah z

vsaj nekaj obdelovalne površine okrog hiše. Prav zaradi tega najbrž do sedaj predlogov s strani občanov za najem obdelovalnih površin za samooskrbno pridelavo vrtnin ne beležimo,“ sporoča **Andreja Štok** z Občine Komen.

Kmetijsko zemljo v najem tudi od sklada

Možnost najema kmetijskega zemljišča pa imajo občani tudi pri državnem skladu kmetijskih zemljišč in gozdov. Ta, pojasnjuje direktorica **Irena Majcen**, upravlja z devetimi odstotki vseh kmetijskih zemljišč v državi, večina je oddana v dolgoročni zakup. Seznam vseh, ki so na voljo, je objavljen na spletni strani sklada ali na oglasnih deskah upravnih enot. „Doslej se je na sklad obrnila le Občina Loška dolina, ki je o možnosti zakupa državnih zemljišč objavila dodatno obvestilo za svoje občane,“ pove Majcenova. *

3,9

hektarja obsega največji sklop kmetijskih zemljišč,

3900

kvadratnih metrov pa manjše zemljišče, ki ju namerava Občina Sežana nameniti za vrtničke

LIPICA, PIVKA • Po skoraj dveh mesecih previdno odprli vrata

V Lipici in Pivki zadovoljni s prvim obiskom

Po skoraj dveh mesecih so 1. maja za ogled spet odprli Kobilarno Lipica in Park vojaške zgodovine v Pivki, medtem ko obiski Škocjanskih jam in Postojnske jame še niso možni.

* V Lipici so med 1. in 3. majem zabeležili kakih sto obiskovalcev. „Glede na ukrepe in razmere, ki veljajo, smo kar zadovoljni. Precej več je obiska golf igrišča, menim, da se bo tudi obisk kobilarne pos-

topoma povečal,“ je včeraj povedal direktor Kobilarne Lipica **Matej Oset**. Po novem bodo ogledi Kobilarne možni od torka do nedelje med 10. in 18. uro, v maju nudijo na vstopnico 25-odstotni popust. Od jutri bo-



V Parku vojaške zgodovine v petek, 1. maja, ni bilo veliko obiskovalcev, a so jih bili v parku zato toliko bolj veseli.

do odprli tudi letni vrt, pri golfu pa nudijo minimalno gostinsko storitev. Možne so tudi vožnje s kočijami. Direktor napoveduje, da bodo čez čas predstave s konji iz dvorane preselili na hipodrom.

V Parku vojaške zgodovine v Pivki so optimistični, pravi direktor **Janko Boštjančič**: „Ta vikend je bilo obiskovalcev blizu 150 v treh dneh, kar je nekajkrat

manj kot običajno, ko smo imeli prav za prvomajske praznike največji obisk, vendar smo zadovoljni.“ Boštjančič ob tem še pojasni, da bo nekaj časa obisk Parka potekal le med 10. in 16. uro, vendar vsak dan in z desetodstotnim popustom. Od včeraj so odprli tudi muzejsko trgovino, ne pa še restavracije. In tudi ogled znamenite podmornice še ni možen. * **LKP**