



Eminentna upravna stavba Kraškega zidarja, ki je zdaj last družbe Arcore Compact, še sameva.

SEŽANA • Kakšne načrte ima novi lastnik z nekdanjo upravno stavbo Kraškega zidarja?

Elektro Primorska in zavod za gozdove se ne bosta selila

Potem ko je konec avgusta družba Arcore Compact iz Bistrice ob Sotli na dražbi kupila upravno stavbo Kraškega zidarja v stečaju v središču Sežane, so se v mestu pojavile govorice, da naj bi se vanjo preselila območna enota Elektro Primorske in enota zavoda za gozdove, ki sedaj ena ob drugi domujeta v središču mesta. Na njunem mestu pa naj bi podjetje Kolektor Koling sezidalo stanovanja. A so vsi govorice zanikali.

• LEA KALC FURLANIČ

Na naše vprašanje, ali so se v podjetju Arcore Compact že odločili, ali bodo stavbo oddajali ali prodali, nam je direktor **Andrej Rautner** odgovoril, da jo bodo po vsej verjetnosti oddajali. V podjetju trenutno sicer še čakajo pravomočnost soglasja k sklenitvi pogodbe o nakupu stavbe. Na vprašanje, ali drži, da naj bi se v stavbo preselila sežanska enota Elektro Primorske, kakršne so neuradne govorice, ki se po dražbi

širijo po sežanskih kuloarjih, pa je zapisal: "Z Elektro Primorsko se o tem nismo pogovarjali."

Elektro Primorska in zavod za gozdove se ne bosta selila

Podobno vprašanje smo naslovili tudi na odgovorne v podjetju Elektro Primorske. Vodja korporativnega komuniciranja **Tjaša Frelih** nam je pojasnila: "V okviru optimizacije stroškov in poslovnih procesov se ukvarjamo tudi z optimizacijo po-

slovnih prostorov. Konkretnih odločitev glede poslovnih prostorov na področju distribucijske enote Sežana v zadnjem obdobju nismo sprejemali."

Selitev svojega sedeža v upravno stavbo Kraškega zidarja so zanikali tudi na sežanski območni enoti Zavoda za gozdove, ki domuje v stavbi v neposredni bližini elektro distributerja. "Zavod oziroma država ne prodaja svojega deleža v stavbi in se nima namena seliti na drugo lokacijo. Poleg zavoda je lastnik manjšega dela poslopja zasebnik, ki svoj delež prodaja. Zavod ga je želel kupiti, a nima dovolj denarja," je pojasnil vodja enote **Boštjan Košiček**.

Odkupiti ne, kaj pa graditi?

Neuradno informacijo, da naj bi bilo podjetje Kolektor Koling zainteresirano za odkup tako stavbe Elektra kot zavoda, ker bi na njunem mestu želelo graditi stanovanja, so v podjetju zanikali. "Informacija ne drži, nimamo namena odkupiti ne stavbe Elektra Primorske ne stavbe Zavoda za gozdove," je pojasnila **Eva Grošič Šen**. Niso pa odgovorili, ali imajo namen tam zidati stanovanja, za kar bi sicer morala občina sprejeti nov podrobni prostorski načrt.

Kako se bo razpletla usoda zdaj že nekdanje eminentne upravne stavbe Kraškega zidarja, ki ima na 1800 kvadratnih metrih urejene pisarne in 62 parkirnih prostorov, bo torej pokazal čas. Nekatere skrbi v medijih izpostavljen "sloves" kupca - podjetja Arcore Compact oziroma njegovega direktorja **Andreja Rautnerja**, ki je javnosti znan kot zastopnik podjetja **R Mercuri**. Ta je zaradi izgube poslovne priložnosti v sodnem postopku od izolske občine iztržilo skoraj dvomilijonsko odškodnino. Podjetje Arcore Compact je lastniško povezano z **R Mercuri**.

Lokalnim podjetnikom se je izmuznila

Na četrti javni dražbi upravne stavbe Kraškega zidarja v stečaju konec avgusta so poleg družbe Arcore Compact, ki je zanjo odštela 1,150.000 evrov, kar je 410.000 evrov več od izklicne cene (prvotna cena pa je bila približno dva milijona evrov), dražili še sežanski Inkubator skupaj z območno obrtno-podjetniško zbornico, Komunalno stanovanjsko podjetje Sežana, Mapros iz Horjula in Sawal iz Postojne. Lokalni dražitelji so stavbo želeli kupiti, da bi vanjo selili svoje uprave, saj že pokajo po šivih. Z novim lastnikom se o morebitnem najemu ne pogovarjajo. •

Za novogradnje OPPN

Stavbi Elektra in zavoda za gozdove se nahajata v območju z namensko rabo - osrednja območja centralnih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, izobraževanje, zdravstvo, kulturne dejavnosti ...). Za območje je predpisano urejanje z občinskim podrobnejšim prostorskim načrtom (OPPN), kar pomeni, da je v primeru umeščanja novih objektov potrebno sprejeti OPPN, s katerim se uredijo vsa vprašanja glede umestitve novogradnje.