

Z oprostitvami komunalnega prispevka vabijo podjetnike

Kraško-brkinske občine so v zadnjih letih spreminjale odloke o višini komunalnih prispevkov za poslovne objekte. V Komnu so ga tako leta 2015 ukinili, zdaj pa ga znova uvajajo. V občini Hrpelje-Kozina pa so v preteklih letih tudi z znižanjem komunalnega prispevka privabili podjetnike in napolnili obrtno cono.

• PETRA MEZINEC

Z nizkim komunalnim prispevkom privabili podjetnike

Občina Komen z novim letom zopet uvaja komunalni prispevek za poslovne objekte, ki ga je leta 2015 ukinila, da bi v občino privabila investitorje. V štirih letih je višina oproščenega komunalnega prispevka - gre za denar, ki bi ga občina v nasprotjem primeru dobila v proračun - znašala 61.579 evrov.

Informativni izračun kaže, da bo z vnovično uvedbo komunalni prispevek za 600 kvadratnih metrov velik poslovni objekt na 1200 kvadratnih metrov veliki parceli, v štanjelu in Komnu, kjer je urejena kanalizacija, znašal dobrih 15.000 evrov, drugod po občini pa 11.500 evrov.

Tudi občina Hrpelje-Kozina je, podobno kot komenska, v letu 2015 sprejela odlok, s katerim so investitorje oprostil 80 odstotkov plačila komunalnega prispevka za nestanovanjske zgradbe in inženirske objekte.

"V letu 2018 je bil sprejet nov odlok, ki generalne oprostitve ne predvideva. Določena je bila le splošna zakonska določba, da lahko občinski svet na predlog županje delno ali v celoti oprosti komunalnega prispevka posamezne nestanovanjske objekte," je povedal Andrej Bolčič, direktor hrpeljsko-kozinske občinske



Veliko je zanimanja za gradnjo na Sežanskem terminalu, a težava je, da primanjkuje komunalno opremljenih parcel.

uprave, in dodal: "Ukrep ocenjujemo kot uspešen, saj je dajal jasen znak, da občina spodbuja gospodarstvo. Ne nazadnje imamo sedaj polno zasedeno cono v Hrpeljah in nekatera druga nestanovanjska območja."

Sicer pa bi komunalni prispevek za gradnjo primernega nestanovanjskega objekta (600 kvadratnih metrov na 1200 kvadratnih metrov velikem zemljišču)

na območju naselij Hrpelje in Kozina, kjer je kanalizacija, znašal 34.000 evrov, kjer ni kanalizacije, pa 30.000 evrov, po drugih naseljih 21.000 evrov.

Brez popustov v Sežani

V Sežani so poudarili, da je tudi informativni izračun lahko netočen, saj je višina komunalnega prispevka odvisna od več dejavnikov, med drugim se višina komunalnega prispevka vsako leto usklajuje s povprečnim letnim indeksom cen.

Za 600 kvadratnih metrov velik industrijski objekt ali skladišče na 1200 kvadratnih metrov veliki parceli v Sežani bi komunalni prispevek znašal 21.000 evrov, v ostalih naseljih

po občini pa 13.000 evrov. Nekoliko višji bi bil komunalni prispevek za gostinski in trgovski objekt iste velikosti. V Sežani bi okvirna cena znašala 35.000 evrov, v ostalih naseljih pa 22.000 evrov.

Sicer pa je občina v letu 2018 v občinski proračun iz naslova komunalnega prispevka dobila 430.000 evrov, leta 2017 le 210.000 evrov, leta 2016 pa 160.000 evrov.

V Sežani ni predvidena možnost znižanja komunalnega prispevka za posameznega investitorja, komunalnega prispevka pa so oproščeni investitorji objektov za gospodarske javne infrastrukture, neprofitnih stanovanj, stavb za izobraževanje in za zdravstveno oskrbo, so povedali na občini.

Še vedno je na prvem mestu lokacija

Bolj kot višina komunalnega prispevka investitorje od Sežane odvrča dejstvo, da v Sežani primanjkuje primernih in komunalno opremljenih lokacij, je povedala Klementina

Križman iz Območne obrtno-podjetniške zbornice Sežana, sicer tudi sežanska podžupanja in občinska svetnica.

"Za podjetnike je še vedno najpomembnejša predvsem lokacija. Je pa res, da se mnogi odločajo tudi na podlagi višine komunalnega prispevka. Občina Divača in Hrpelje-Kozina sta na tak način napolnili obrtni cono," je še povedala. *

Okvirni izračun komunalnega prispevka za 600 m² velik poslovni objekt na 1200 m² veliki parceli (v evrih)

Občina	v urbanih naseljih s kanalizacijo	brez kanalizacije	v ostalih naseljih
Komen	15.000	-	11.500
Hrpelje-Kozina	34.000	30.000	21.000
Sežana	21.000-35.000	-	13.000-22.000